



COMUNE DI SECUGNAGO

(PROVINCIA DI LODI)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione seduta Pubblica

Oggetto:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RESIDENZIALE IN AMBITO
2 - AREE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA MORANDI NOEMI.
PRECISAZIONI IN MERITO ALL'ART. 3 DELLO SCHEMA DI
CONVENZIONE**

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 21.00
nella Residenza Municipale per riunione di Consiglio.
Eseguito l'appello, risultano:

Presenti/Assenti

1.	Avv. Mauro Salvalaglio	Presente
2.	Invernizzi Antonella	Presente
3.	Reami Laura	Presente
4.	Mariani Valerio	Presente
5.	Colombo Diego Danilo	Presente
6.	Pizzi Michele	Presente
7.	Carcagni' Gianluca	Presente
8.	Salierno Daniele	Presente
9.	Grazzani Alfredo	Presente
10.	Chiodaroli Franco	Presente
11.	Gazzola Iris Bianca Maria	Presente
12.	Grazioli Claudio	Presente
13.	Azzini Sonia	Presente

Totale Presenti	13
Totale Assenti	0

Assiste alla seduta l'Avv. Seminari Massimo Segretario del Comune.

L'Avv. Mauro Salvalaglio nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri, invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N° registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Segreteria, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addì

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
F.to Elena Gaboardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Secugnago è dotato di PRG, definitivamente approvato con delibera di Giunta Provinciale di Lodi n. 550 del 12.11.1997, con modifiche d'ufficio, e successive varianti parziali e di adeguamento;
- che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” prevede al Titolo VI Capo I la possibilità per i Comuni di promuovere la formazione di programmi integrati di intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio;
- che con delibera C.C. n. 1 del 01.02.2008 è stata approvato il Documento di Inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento. – disciplina dei programmi di intervento integrato (L.R. 12/2005 – art. 25, comma7);
- che con deliberazione C.C. n° 8 del 17/03/2009 è stato adottato il Programma Integrato d'intervento e tutti i suoi elaborati allegati;
- che con deliberazione C.C. n° 15 del 25/05/2009 è stato approvato in via definitiva il Programma Integrato d'intervento e tutti i suoi elaborati allegati;
- che il Programma Integrato di Intervento costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente, per le motivazioni dettagliate nella Relazione di progetto, ed è finalizzato ad operare una complessiva rivitalizzazione e valorizzazione del comparto, con previsione di allocazione di capacità edificatorie per funzione prevalentemente residenziali per complessivi metri quadrati 13.109,65 e il reperimento di idonee dotazioni di aree a *standard*, oltre ad una serie di interventi volti a garantire la piena compatibilità dell'intervento sotto i profili urbanistici, territoriali, ambientali ed infrastrutturali;
- che l'art. 3 intitolato “**TERMINI E DURATA**” della convenzione approvata in bozza testualmente cita:

“1. Il Piano di Lottizzazione prevede l'edificazione organica di una volumetria prevalentemente residenziale di mc. 13.109,65 così come indicato nella Relazione Illustrativa (vedi All. F) e nel calcolo aree d'intervento (vedi Tav. 5) allegati e avverrà in conformità alle norme di cui alla presente Convenzione, in base al Progetto planivolumetrico allegato (vedi Tav. 4), il quale fa parte integrante del presente atto assieme agli elaborati di cui in seguito (Art.....), nonché in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente. Indici di riferimento, ad esclusione del volume, si fa riferimento alla Zona C1 (Art. 36 N.T.A).

2. La durata di validità del Piano di Lottizzazione e della relativa Convenzione è di anni 10.

3. La presente convenzione dovrà essere stipulata con l'Amministrazione Comunale entro 6 (sei) mesi dalla data di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, pena la decadenza e il conseguente annullamento del Piano stesso.

4. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di comunicazione anche ad uno solo dei lottizzanti, dell'avvenuta approvazione definitiva del piano di recupero, intesa come esecutività della relativa deliberazione.”

RITENUTO che il Programma Integrato d'Intervento così come illustrato in precedenza comporta variante parziale ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 23/97 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune e che la sua effettiva efficacia così come previsto dalla legge Regionale stessa è subordinata alla pubblicazione sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia);

DATO ATTO che il comma 4 dell'art. 3, sulla base delle considerazioni suddette, possa essere così interpretato al fine di specificare maggiormente i termini previsti dallo stesso: per data di comunicazione ai lottizzanti dell'avvenuta approvazione definitiva del piano si intende la data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'estratto della deliberazione stessa, poiché, in assenza di una specifica comunicazione ai lottizzanti, la pubblicazione predetta costituisce presunzione di conoscenza della deliberazione medesima;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm. ;

VISTA la Legge Regionale per il Governo del Territorio n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l' art. 134, comma 4 del Testo Unico sopra citato;

UDITA la relazione del Sindaco, Avv. Mauro Salvalaglio, che introduce il punto all'ordine del giorno e cede successivamente la parola all'Assessore Gianluca Carcagni;

UDITO l'intervento dell'Assessore Gianluca Carcagni che illustra in dettaglio il punto all'ordine del giorno;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49 del D.Lvo 18/8/2000 n. 267, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti unanimi resi ed accertati ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di precisare, per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che i termini previsti dall'art. 3, comma 4, della bozza di convenzione allegata alle deliberazioni C.C. n. 8 del 17/3/2009 e 15 del 25/05/2009, decorrono, nello specifico, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'estratto della deliberazione stessa, poiché, in assenza di una specifica comunicazione ai lottizzanti, la pubblicazione predetta costituisce presunzione di conoscenza della deliberazione medesima;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti l'adozione della presente deliberazione;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Allegato alla delibera n°46 del 22/12/2009 avente ad oggetto:
“PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RESIDENZIALE IN AMBITO
2 - AREE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA MORANDI NOEMI.
PRECISAZIONI IN MERITO ALL'ART. 3 DELLO SCHEMA DI
CONVENZIONE”

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 della legge n° 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Enrico Sansotera

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Mauro Salvalaglio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Seminari Massimo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lvo 18.08.2000, n° 267)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il _____.
- La presente delibera è immediatamente eseguibile dal giorno della sua votazione adottata in via d'urgenza ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì , _____

IL RESP. DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì , _____

IL RESP. DELL'UFFICIO SEGRETERIA
