

COMUNE DI SECUGNAGO

PROVINCIA DI LODI

Allegato 1

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA **SENZA INCANTO PER LA VENDITA UNITA'** **IMMOBILIARE RESIDENZIALE** **VICOLO S. GAUDENZIO N. 2** **DI PROPRIETÀ COMUNALE**

A - ENTE ALIENANTE: Comune di Secugnago Piazza Matteotti n. 9 – 26826 Secugnago (Lo) - Tel. 0377/807005 – Fax 0377/807606 – E mail: info@comune.secugnago.lo.it PEC: comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it

B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ASTA PUBBLICA SENZA INCANTO, da espletarsi con il sistema delle offerte in rialzo percentuale sul prezzo a base di gara (Euro. 25.700,00 – Euro - venticinquemilasettecento/00).

Saranno ritenute valide solo offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, cioè quella con il più alto rialzo percentuale.

Ai sensi dell'articolo 69 R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di uguale importo, si procederà ad una gara di migliororia.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna alienazione anche in presenza di aggiudicazioni validamente attribuite; in tale caso verrà restituita la cauzione provvisoria senza penali per la stazione appaltante.

C – BENE IN ALIENAZIONE:

Unità immobiliare residenziale sita in Vicolo San Gaudenzio n. 2 identificata al foglio 3 particella 469 sub. 2 (planimetria catastale n. 956723) – Cat. A/3, Cl. 2 – Vani 4,5 – Piano terra (rialzato) composta da ingresso, cucina, due locali, due bagni, un ripostiglio e corridoio oltre ad un piccolo terrazzo;

L'unità immobiliare risulta essere in classe energetica "G";

D – CARATTERISTICHE DEL CESPITE

L'unità immobiliare è inserita nel P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) in Zona "B2 di completamento residenziale".

L'unità immobiliare è attualmente libero da persone e cose.

Provenienza area:

- Il cespite identificato al **FOGLIO 3 PARTICELLA 469 SUB 2** (planimetria catastale n. 956723) è pervenuto all'Amministrazione Comunale di Secugnago dall'Agenzia del Demanio in virtù dell'Atto Pubblico del 09.02.2004 – Rep. 52303 a rogito del Notaio Dr. Sampietro Pietro di Casalpusterlengo(Lo);

E – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

Alla gara possono partecipare sia persone fisiche che giuridiche.

F – PREZZO A BASE DI VENDITA:

Il prezzo di vendita è pari ad Euro 25.700,00 = (Euro venticinquemilasettecento/00)

G – OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del è obbligato a:

- a) Stipulare il contratto di compravendita (atto notarile) presso il notaio scelto dall'aggiudicatario ed in caso di inerzia di quest'ultimo, previo diffida da parte dell'Amministrazione Comunale, presso il notaio indicato dall'Amministrazione Comunale, entro il termine del **(20 dicembre 2018)**. L'inosservanza, come indicato al punto L.3, verrà sanzionata con l'immediato incameramento della cauzione.
- b) Sopportare tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione voltura dell'atto di vendita, denuncia di variazione catastale ed ogni altra derivante e conseguente. Tale somma dovrà essere corrisposta all'atto della stipula del rogito notarile direttamente al notaio rogante.

H - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, all'ufficio protocollo del comune di Secugnago, una busta chiusa contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo del soggetto concorrente.

Sul plico si dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura: ***“Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare residenziale di Vicolo San Gaudenzio, 2”***

La mancanza della firma sui lembi di chiusura della busta sono causa di esclusione dalla gara.

2. Il plico dev'essere indirizzato a: Comune di Secugnago, Piazza Matteotti N. 9, 26826 Secugnago (Lo).

3. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

4. In caso di offerte uguali sul medesimo lotto, verrà indetta una gara migliorativa, limitata ai soli soggetti, che hanno presentato offerte uguali sul medesimo lotto.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: 17 NOVEMBRE 2018 ore 12.00.

I - CELEBRAZIONE DELLA GARA

1. Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti aventi interesse.

2. La gara sarà esperita il giorno **21/11/2018 alle ORE 14.00** nel Palazzo Municipale di Piazza Matteotti, 9 e sarà presieduta dal Segretario Comunale. La seduta è pubblica.

L - DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NELLA BUSTA

L.1. Domanda di partecipazione alla vendita senza incanto unità immobiliare residenziale Vicolo San Gaudenzio n. 2 di proprietà comunale

La domanda e l'offerta, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà essere chiusa in apposita busta sulla quale viene riportato

“*Domanda di partecipazione - Offerta Economica*”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con:

- a) l’indicazione del soggetto partecipante alla gara;
- b) l’oggetto della gara “*bando di gara (asta pubblica) per vendita dell’unità immobiliare residenziale di Vicolo San Gaudenzio, 2*”;

In caso di discordanza fra i dati espressi in *cifra* e quelli espressi in *lettera*, si darà prevalenza all’importo espresso in *lettera*.

L.2. Cauzione, pari al 10% del “*prezzo offerto*” da prestare mediante assegno circolare, fidejussione bancaria oppure assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta intestati a “*Tesoreria del comune di Secugnago*”.

La Cauzione viene prestata a garanzia della serietà dell’offerta, e verrà incamerata dall’Amministrazione in caso di accertata mendace dichiarazione (in riferimento a qualsiasi elemento autodichiarato), oltre che di rifiuto a procedere alla stipula dell’atto compravendita, in caso di vincita dell’asta.

La cauzione prodotta dal soggetto che si sarà aggiudicato l’asta pubblica verrà trattenuta a titolo di anticipazione alla stipula del contratto di compravendita (atto notarile).

La cauzione verrà restituita, ai soli soggetti non aggiudicatari, entro 60 giorni dall’aggiudicazione definitiva.

M – VISIONE DEL CESPITE: Le persone interessate devono prendere visione del cespite in vendita, previo appuntamento, da concordare con l’Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni ed orari:

Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 17.00

Sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00

Tel.: 0377 / 80 70 05 - Fax: 0377 / 80 76 06 - mail: areatecnica@comune.secugnago.lo.it .

N - ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte (**17 NOVEMBRE 2018 ore 12.00**), non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate, o quelle espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il dato di offerta espresso in cifra e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello indicato in lettere.
- Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento.
- Determina l’esclusione dalla gara il fatto che la dichiarazione, indicante l’offerta, non sia contenuta nell’apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e sulla quale non vengano riportate le informazioni di cui al precedente punto L.1 lettere a), b).
- Non sarà ammessa alla gara l’offerta, nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare, o non conforme a quanto sopra evidenziato (L.1,L.2), alcuno dei documenti richiesti, o siano omesse nella dichiarazione indicate nella domanda di partecipazione.
- Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto.

O- CONTROLLI

Dopo l'assegnazione provvisoria, cioè l'individuazione provvisoria dell'aggiudicatario, gli Uffici comunali procederanno con i dovuti controlli, per poi procedere all'assegnazione definitiva ed alla stipula del contratto di compravendita (atto notarile). La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara.

P - ALLEGATI

- 1) avviso di asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare residenziale in Vic. San Gaudenzio n. 2 di proprietà comunale" (Allegato n. 2);
- 2) Domanda di partecipazione vendita senza incanto unità immobiliare residenziale in Vic. San Gaudenzio n. 2 di proprietà comunale" (Allegato n. 3);
- 3) Estratto mappa catastale – foglio 3 particella 469;
- 4) Visura catastale – foglio 3 particella 469 sub 2;
- 5) planimetria catastale – foglio 3 particella 469 sub 2;

31.10.2018 prot. 4274

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Nicola Caravella
Documento firmato digitalmente