

**COMUNE DI SECUGNAGO**
(PROVINCIA DI LODI)
-----**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale****Oggetto:****VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018 AI FINI DELL'IMU.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **18:40**
nella Residenza Municipale per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

SALVALAGLIO Avv. MAURO	SINDACO	Presente
REAMI LAURA	VICE SINDACO	Presente
SOZZI PAOLO	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 0	

Assiste alla seduta DOTT. NICOLA CARAVELLA Segretario del Comune.

Avv. MAURO SALVALAGLIO nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria in via sperimentale dal 2012 sino al 2014 e conseguentemente a regime dal 2015, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 , n. 228 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - (Legge di stabilità 2013).

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

RICORDATO che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvopastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio é fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";

ATTESO che per le aree fabbricabili, diversamente dalle altre categorie di immobili assoggettati all'imposta, l'art. 5 comma 5 del citato D.Lgs. 504/92 stabilisce che "... il valore é costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona-territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento dei terreni necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

DATO ATTO che tale deliberazione è introdotta anche alla luce del documento pubblicato sul sito del Ministero Economia e Finanze denominato "linee guida per la predisposizione delle delibere e dei regolamenti di applicazione dell'Imposta Municipale Propria", ove si afferma che tenuto conto dell'eliminazione del richiamo all'art. 59 del D.Lgs n. 446/1997 rientra nella potestà regolamentare del Comune, ai sensi dell'art. 52 dello stesso D.Lgs. n. 446/1997, quella di individuare per le aree fabbricabili dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento IMU, che potranno essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica e privati dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, successioni ec
t
...

RICHIAMATI:

- L'art. 6 comma 7 del vigente Regolamento Comunale IUC - Componente IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 02.10.2014;
- la propria precedente deliberazione n. 20 del 22/09/2010 esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinati il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini ICI;
- la deliberazione n. 20 del 22/09/2010 di approvazione del PGT - Piano di Governo del Territorio nel quale sono state determinate le zone omogenee;

DATO ATTO che i valori indicativi di riferimento non sono vincolanti né per il Comune, né per il contribuente, trattandosi, comunque di valori medi, e pertanto non si procederà a rimborsi nel caso di versamenti effettuati sulla base di valori di mercato superiori a quelli determinati; inoltre valori superiori a quelli determinati, desumibili da atti e da documenti di natura pubblica e privata, dai

quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, successioni ect... saranno assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta; d'altro canto, i contribuenti che riterranno, per la loro particolare e specifica situazione, troppo alti i valori individuati dal Comune, potranno presentare idonea documentazione che sarà valutata dall'Amministrazione Comunale nel corso del procedimento finalizzato all'eventuale accertamento del maggior valore;

CONSIDERATO inoltre che la decorrenza dei valori individuati nella presente delibera è fissata al primo gennaio 2018;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi art. 48 D.lgs 267/2000;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area competente (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") e da parte del Responsabile dell'area economica finanziaria (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B") ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 2 D.L.gs N. 267/2000;

DELIBERA

DI CONFERMARE per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per le ragioni tutte di cui in narrativa, come di seguito sotto elencato:

ZONA	IMPORTO 2010	IMPORTO 2015
Zona nucleo antico	65,00 €/mq	69,00 €/mq
Zona B2 - completamento residenziale	65,00 €/mq	69,00 €/mq
AT - Ambito di trasformazione residenziale	53,00 €/mq	56,00 €/mq
Atc - Ambito di trasformazione del tessuto consolidato	53,00 €/mq	56,00 €/mq
Ambito produttivo	51,00 €/mq	54,00 €/mq
Ambito programmato prevalente destinazione produttiva	51,00 €/mq	54,00 €/mq
Ambito programmato prevalente destinazione commerciale/direzionale	39,00 €/mq	42,00 €/mq
Ambito produttivo - zona direzionale commerciale		42,00 €/mq

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere e visto l'articolo 134 - comma 4 - del Decreto legislativo N. 267/2000;

Con la seguente votazione in forma palese:

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile

Oggetto:

“ VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018 AI FINI DELL'IMU. “

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 N. 267 T.U.EE.LL., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213;
Lì, 07-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIA ERMELINDA MAZZUCCHI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 N. 267 T.U.EE.LL., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213;
Lì, 07-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to MARIA ERMELINDA MAZZUCCHI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Avv. MAURO SALVALAGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLA CARAVELLA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n°267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-line del Comune dal 26-02-2018 al 13-03-2018

Secugnago, lì 26-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLA CARAVELLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi 26-02-2018 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Secugnago, lì 26-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLA CARAVELLA

CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
il 07-02-2018 per essere la stessa stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Secugnago, lì 07-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLA CARAVELLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Secugnago, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NICOLA CARAVELLA

DOTT.