



Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

F:\COMUNE_SECUGNAGO\PIAZZOLA_ECOLOGICA\2_AVVISO_PREINFORMAZIONE_GARA-I.DOC

Addì, 04.11.2017

Prot. N. vedi stampa a lato

Spettabile Ditta

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DELLA PIAZZOLA ECOLOGICA E PARCHEGGIO DI VIA MAZZINI.

APPALTO CONGIUNTO DI OPERA PUBBLICA CON TRASFERIMENTO A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO DELLA PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.

CIG 7227020591 - CUP B43D16005440004

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Secugnago (Lo) – Piazza Matteotti n. 9

Tel 0377.807005 - Fax 0377.807606

C.F. 90508210151 - P.IVA 12952310154

e-mail: areatecnica@comune.secugnago.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Procedimento: Dott. Nicola Caravella - Responsabile Area Tecnico Manutentiva

Email: areatecnica@comune.secugnago.lo.it

Il responsabile, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, comunica che è indetta un'indagine di mercato, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di Gara per l'affidamento dei:

- A. **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA PIAZZOLA ECOLOGICA E DEL PARCHEGGIO DI VIA MAZZINI CON TRASFERIMENTO, A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO, DELLA PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE**

La gara verrà svolta utilizzando la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>, ai sensi della vigente normativa.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio



Piazza Matteotti 9 - 26826 Secugnago (Lo)

Tel. 0377 807005 - 0377 807840 - Cell. 342 3300240 - Fax 0377 807606

C.F. 90508210151 - P.IVA 12952310154

Sito internet: www.comune.secugnago.lo.it

Email: info@comune.secugnago.lo.it - (PEC): comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it



Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

F:\COMUNE_SECUGNAGO\PIAZZOLA_ECOLOGICA\2_AVVISO_PREINFORMAZIONE_GARA-I.DOC

La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa Amministrazione concedente si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità di seguito indicate, i soggetti idonei, se presenti, ai quali sarà richiesto, con Lettera d'Invito, di presentare offerta.

RIFERIMENTI NORMATIVI

L'appalto si terrà con il metodo delle offerte segrete e sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, in applicazione dei criteri di aggiudicazione stabiliti nel bando e nei documenti di gara.

La presente gara è soggetta, per quanto attiene l'esecuzione dei lavori, alle seguenti norme:

- D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le norme che permangono vigenti nel regime transitorio di cui all'art. 216 del D.lgs. 50/2016

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo presunto dei lavori da eseguire è stato stimato in € 90.755,09 oltre IVA ai sensi di Legge, comprensivo di costi della sicurezza quantificati in €. 525,00.

TIPOLOGIA DEI LAVORI

Il servizio ha per oggetto l'affidamento delle "opere di manutenzione della piazzola ecologica e del parcheggio di via Mazzini", secondo quanto dettagliatamente specificato negli elaborati del progetto esecutivo approvato con DGC n. 58 del 28.09.2017.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A) al D.P.R. N. 207/2010, appartengono alla Categoria prevalente: OG1 classifica 1. Considerato l'importo delle opere non è necessaria la SOA.

PROCEDURA DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

Alla procedura verranno invitati 10 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso in cui perverranno più di 10 domande di partecipazione, verranno preventivamente escluse le ditte con annotazioni non risolte nel casellario dell'A.N.A.C. mentre gli operatori economici da invitare saranno scelti a mezzo di sorteggio pubblico in data da definire presso la sede del Comune di Secugnago.

Le Ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, a presentare la propria offerta tenuto conto dei criteri fissati nella lettera



Piazza Matteotti 9 - 26826 Secugnago (Lo)

Tel. 0377 807005 - 0377 807840 - Cell. 342 3300240 - Fax 0377 807606

C.F. 90508210151 - P.IVA 12952310154

Sito internet: www.comune.secugnago.lo.it

Email: info@comune.secugnago.lo.it - (PEC): comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it



Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

F:\COMUNE_SECUGNAGO\PIAZZOLA_ECOLOGICA\2_AVVISO_PREINFORMAZIONE_GARA-I.DOC

d'invito, nel capitolato d'oneri, nonché degli schemi di domanda allegati alla lettera d'invito (documenti che dovranno essere sottoscritti con firma digitale).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di appalto da stipulare a CORPO, l'aggiudicazione avverrà sulla base del **MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA** (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con permuta di beni immobili in sostituzione del corrispettivo ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che sono ammesse solo offerte aventi per oggetto la congiunta acquisizione di tutti i beni immobili (art. 191 del D.lgs 50/2016) e l'esecuzione dei lavori e che, pertanto, verranno escluse le offerte non congiunte e limitate alla sola esecuzione dei lavori. La gara verrà considerata deserta nel caso in cui non verranno presentate offerte per l'acquisizione di tutti i beni.

CORRISPETTIVO

Per il corrispettivo dei lavori di cui alla lettera A), all'aggiudicatario viene ceduta un'area edificabile di proprietà comunale identificata come segue:

- N. 4 lotti di terreno siti in Secugnago, con accesso da via G. Scirea, con superficie catastale di complessiva di mq. 2.503 identificati al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2, mappali 401, 402, 405 e 406;

Destinazione Urbanistica Residenziale – Ambito di trasformazione “AT3” approvato con DCC n. 22 del 31.07.2013 con i seguenti indici di fabbricabilità e valore;

mappale	Superficie catastale (mq)	SLP edificabile (mq)	Superf. Coperta (mq)	Verde drenante (mq)	Valore (Euro iva escl)
401	667	279	155	250	34.684,00 + iva
402	553	232	128	207	28.756,00 + iva
405	627	263	146	235	32.604,00 + iva
406	656	275	152	246	34.112,00 + iva

La valutazione Tecnico–Estimativa, approvata con DCC n. 64 del 03.09.2013, è quantificata complessivamente in Euro 130.156,00 oltre iva di Legge.

Oltre a quanto già indicato l'aggiudicatario dovrà realizzare a proprie spese e cure le opere di urbanizzazione primaria su parte dell'area identificata al foglio 2 mappale 409 così come indicato negli elaborati progettuali e nel computo metrico estimativo allegato alla DCC n. 22 del 31.07.2013.

REQUISITI RICHIESTI

I concorrenti interessati alla procedura di gara in esame, oltre ad indicare i dati relativi alla società candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, e-mail e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante dovranno dichiarare di:



Piazza Matteotti 9 - 26826 Secugnago (Lo)

Tel. 0377 807005 - 0377 807840 - Cell. 342 3300240 - Fax 0377 807606

C.F. 90508210151 - P.IVA 12952310154

Sito internet: www.comune.secugnago.lo.it

Email: info@comune.secugnago.lo.it - (PEC): comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it



Comune di Secugnago

Provincia di Lodi

F:\COMUNE_SECUGNAGO\PIAZZOLA_ECOLOGICA\2_AVVISO_PREINFORMAZIONE_GARA-I.DOC

- Essere interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del D. Lgs. 50/2016;
- essere iscritti nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;
- possedere adeguata capacità economica e finanziaria;
- possedere adeguata capacità tecnica e professionale;

TERMINI DI PARTECIPAZIONE

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire attraverso Sintel entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 15 NOVEMBRE 2017**.

Il Concorrente debitamente registrato e qualificato per il comune di Secugnago e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie credenziali di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della manifestazione di interesse. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire la Dichiarazione manifestazione di interesse (allegato A).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Il presente Avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è stato pubblicato sul sito www.arca.regione.lombardia.it, all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Secugnago.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Nicola Caravella)

Allegati: Dichiarazione di manifestazione di interesse (allegato A).



Piazza Matteotti 9 - 26826 Secugnago (Lo)

Tel. 0377 807005 - 0377 807840 - Cell. 342 3300240 - Fax 0377 807606

C.F. 90508210151 - P.IVA 12952310154

Sito internet: www.comune.secugnago.lo.it

Email: info@comune.secugnago.lo.it - (PEC): comune.secugnago@pec.regione.lombardia.it